



**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO
DEL TURISMO DE REUNIONES EN YUCATÁN**
Dirección de Operaciones



Código
PR-DOP-MAN-02 R01

Fecha de emisión
10/08/2023

Fecha de actualización
12/07/2024

Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán

ÍNDICE

	Página
I. OBJETIVO	2
II. ALCANCE	2
III. FUNDAMENTO LEGAL	2
IV. DEFINICIONES	2
V. RESPONSABILIDADES	3
VI. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	3
VII. INDICADOR	5
VIII. ANEXOS	5
IX. CONTROL DE CAMBIOS	5
X. FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL DOCUMENTO	6

“La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera.”



**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO
DEL TURISMO DE REUNIONES EN YUCATÁN**
Dirección de Operaciones



Código
PR-DOP-MAN-02 R01

Fecha de emisión
10/08/2023

Fecha de actualización
12/07/2024

Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán

I. OBJETIVO

Establecer las actividades necesarias para gestionar el mantenimiento general del CIC Yucatán, con la finalidad de estandarizar y hacer eficientes los mecanismos de mantenimiento.

II. ALCANCE

Aplica al personal adscrito al Departamento de Mantenimiento de la Dirección de Operaciones del Fideicomiso Público para el Desarrollo del Turismo de Reuniones en Yucatán.

III. FUNDAMENTO LEGAL

Ámbito Federal

Artículo 6, apartado A, fracción I; de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Ámbito Estatal

Artículos 15, fracción III; 26, fracción II, inciso g; de los Lineamientos para la Implementación del Sistema de Control Interno Institucional.

IV. DEFINICIONES

CIC: Centro Internacional de Congresos de Yucatán.

DAF: Director de Administración y Finanzas del Fideicomiso Público para el Desarrollo del Turismo de Reuniones en Yucatán.

DGE: Director General del Fideicomiso Público para el Desarrollo del Turismo de Reuniones en Yucatán.

DOP: Director de Operaciones del Fideicomiso Público para el Desarrollo del Turismo de Reuniones en Yucatán.

FIDETURE: Fideicomiso Público para el Desarrollo del Turismo de Reuniones en Yucatán.

IEG: Departamento de Ingresos y Egresos de la Dirección de Administración y Finanzas del Fideicomiso Público para el Desarrollo del Turismo de Reuniones en Yucatán.

INGENIERÍA: Distintas ramas de la tecnología; máquina o conjunto de máquinas, suministros y equipamientos que se utilizan con fines productivos en el Centro Internacional de Congresos de Yucatán.

“La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera.”



**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO
DEL TURISMO DE REUNIONES EN YUCATÁN**
Dirección de Operaciones



Código
PR-DOP-MAN-02 R01

Fecha de emisión
10/08/2023

Fecha de actualización
12/07/2024

Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán

JIE: Jefe del Departamento de Ingresos y Egresos de la Dirección de Administración y Finanzas del Fideicomiso Público para el Desarrollo del Turismo de Reuniones en Yucatán.

MAN: Departamento de Mantenimiento de la Dirección de Operaciones del Fideicomiso Público para el Desarrollo del Turismo de Reuniones en Yucatán.

V. RESPONSABILIDADES

1. Director de Operaciones:
 - 1.1 Autorizar las reparaciones y/o mantenimiento de los equipos o ingeniería.
 - 1.2 Supervisar y atender los requerimientos para el adecuado funcionamiento de los equipos o ingeniería.
2. Jefe del Departamento de Mantenimiento:
 - 2.1 Gestionar los recursos necesarios para el adecuado funcionamiento de los equipos o ingeniería.
 - 2.2 Monitorear, detectar y atender las anomalías físicas o de funcionamiento de los equipos o ingeniería.

VI. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Jefe del Departamento de Mantenimiento

1. Inicia la verificación de funcionamiento de los equipos o ingenierías, cada 30 días o inicio del mes.
2. Emplea el equipo de seguridad y se dirige a la ingeniería correspondiente.
3. Realiza una inspección visual al equipo o ingeniería y anota las observaciones en el F-PR-GMG-01 Revisión de Baños, F-PR-GMG-02 Revisión de subestaciones, F-PR-GMG-03 Revisión de la Planta Contra Incendios, F-PR-GMG 04 Revisión del Cárcamo de Tormentas, según corresponda.
4. ¿Detecta alguna anomalía?
 - Sí: Continúa en la actividad 5.
 - No: Continúa en la actividad 25.
5. Toma fotografías de la anomalía detectada y notifica al DOP, vía correo electrónico.

DOP

6. Recibe, verifica las fotografías de las condiciones del equipo o ingeniería y determina el tipo de atención a solicitar.
7. Da instrucciones al Jefe de Departamento de Mantenimiento, de acuerdo al tipo de atención.

Jefe de Departamento de Mantenimiento

8. ¿Qué tipo de atención requiere el equipo o ingeniería?

“La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera.”

Código
PR-DOP-MAN-02 R01

Fecha de emisión
10/08/2023

Fecha de actualización
12/07/2024

Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán

- Reparación: Continúa en la actividad 19.
 - Mantenimiento con Proveedor: Continúa en la actividad 9.
9. Reenvía por correo electrónico las fotografías al proveedor y solicita la cotización del servicio.
 10. Envía la cotización a la IEG y DAF para visto bueno.
 11. ¿Se otorgó el visto bueno?
 - Sí: Continúa en la actividad 13.
 - No: Continúa en la actividad 12.
 12. Solicita la cotización del mantenimiento a un nuevo proveedor. Regresa a la actividad 10.
 13. Programa fecha con el proveedor para realizar el mantenimiento correspondiente por los técnicos.
 14. Envía el F-PR-RAA-01 Requisición de Compra y/o Servicios, vía correo electrónico al JIE, mínimo 2 días antes de la fecha programada con el proveedor.
 15. Espera fecha de mantenimiento por parte del proveedor.
 16. Recibe a los técnicos e indica las anomalías detectadas.
 17. Mantiene comunicación con los técnicos, para dar seguimiento al servicio de mantenimiento, verifica la realización de las diversas pruebas de funcionamiento hasta el término de la reparación del equipo o ingeniería.
 18. Recibe de los técnicos el documento de término del trabajo, firma de conformidad y archiva el documento en la carpeta correspondiente. **Fin del procedimiento.**
 19. ¿Requiere refacciones o materiales?
 - Sí: Continúa en la actividad 20.
 - No: Continúa en la actividad 24.
 20. Llena en dos tantos el F-PR-RAA-01 Requisición de Compra y/o Servicios de acuerdo a las necesidades de la reparación.
 21. Firma el F-PR-RAA-01 Requisición de Compra y/o Servicios y recaba la firma de autorización del DOP y JIE.
 22. Fotocopia el F-PR-RAA-01 Requisición de Compra y/o Servicios y entrega los originales con las respectivas copias al JIE.
 23. Recibe el material solicitado y firma de recibido en el F-PR-RAA-01 Requisición de Compra y/o Servicios.
 24. Realiza la reparación del equipo o ingeniería.
 25. Realiza pruebas de funcionamiento y monitoreo.
 26. ¿Detecta alguna anomalía en el funcionamiento?
 - Sí: Regresa a la actividad 5.
 - No: Continúa en la actividad 27.
 27. Cierra la inspección y deja el equipo o ingeniería, en estatus de arranque.

"La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera."



Código
PR-DOP-MAN-02 R01

Fecha de emisión
10/08/2023

Fecha de actualización
12/07/2024

Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán

Fin del procedimiento.

VII. INDICADOR

Indicador	Fórmula	Unidad de medida	Periodicidad	Meta
Porcentaje de revisiones a ingenierías ejecutadas	(Total de revisiones de ingenierías ejecutadas/Total de revisiones de ingenierías programadas)*100	Porcentaje	Bimestral	90%

VIII. ANEXOS

Código	Nombre del anexo	Ubicación	AT*	AC*	PTC*	Disposición final
No aplica	Diagrama del Flujo del Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán.	MAN	4 años	3 años	7 años	Eliminar
F-PR-GMG-01	Revisión de baños.	MAN	4 años	3 años	7 años	Eliminar
F-PR-GMG-02	Revisión de subestaciones.	MAN	4 años	3 años	7 años	Eliminar
F-PR-GMG-03	Revisión de la Planta Contra Incendios.	MAN	4 años	3 años	7 años	Eliminar
F-PR-GMG-04	Revisión del Cárcamo de Tormentas.	MAN	4 años	3 años	7 años	Eliminar
F-PR-RAA-01	Requisición de Compra y/o Servicios.	IEG	4 años	3 años	7 años	Archivo Histórico

*AT= Archivo de trámite; AC= Archivo de concentración; PTC= Plazo total de conservación.

IX. CONTROL DE CAMBIOS

Fecha	Número de revisión	Actividad
10/08/2023	00	Generación del Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán.

"La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera."





**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO
DEL TURISMO DE REUNIONES EN YUCATÁN**
Dirección de Operaciones



Código
PR-DOP-MAN-02 R01

Fecha de emisión
10/08/2023

Fecha de actualización
12/07/2024

Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán

12/07/2024	01	Actualización del Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán, en los apartados VII. Indicador y IX. Control de Cambios.
------------	----	--

X. FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL DOCUMENTO

Autorizó

Lic. Oliver Omar García Buitrón
Director de Operaciones

“La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera.”

Diagrama de Flujo del Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán.

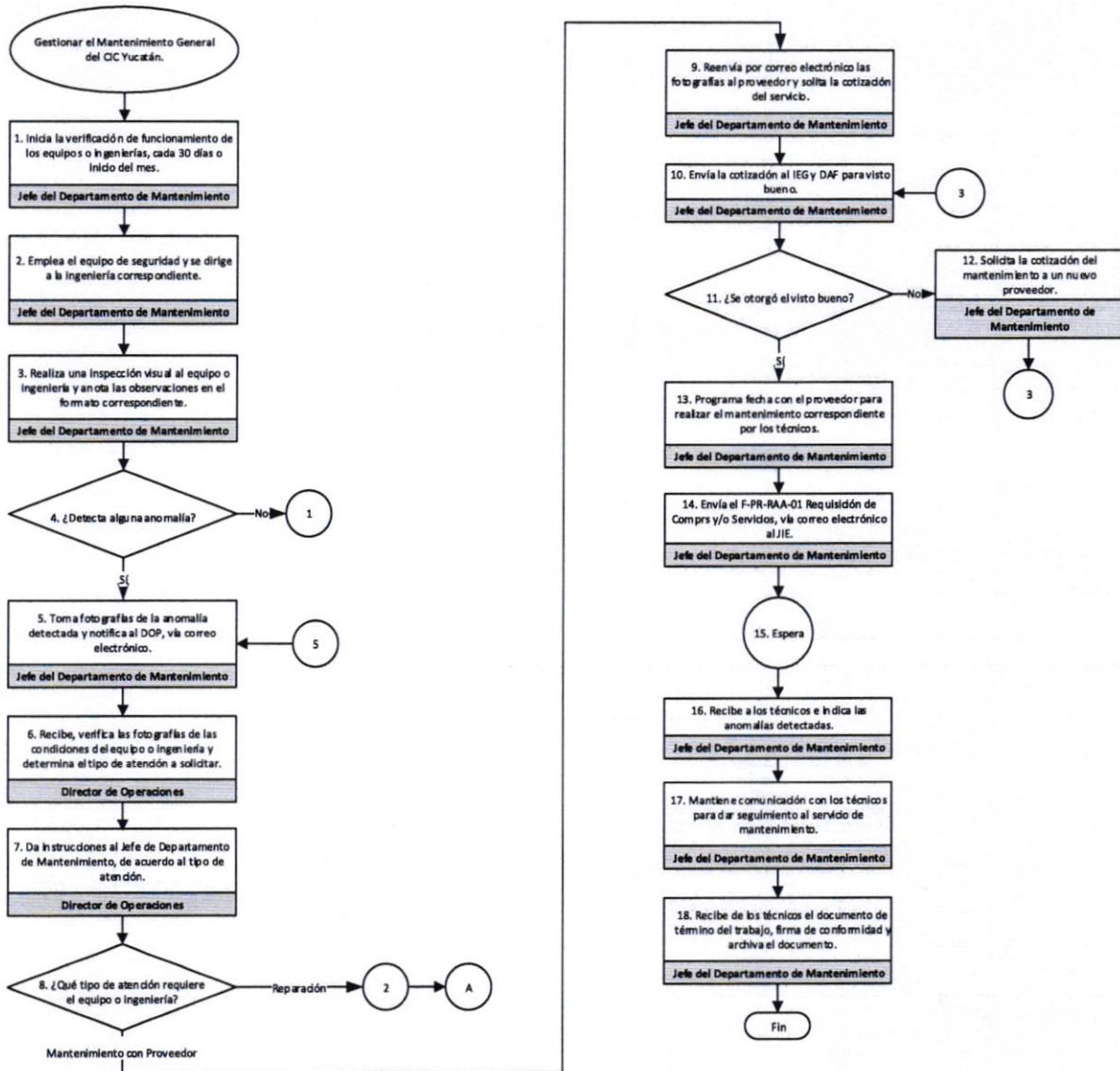
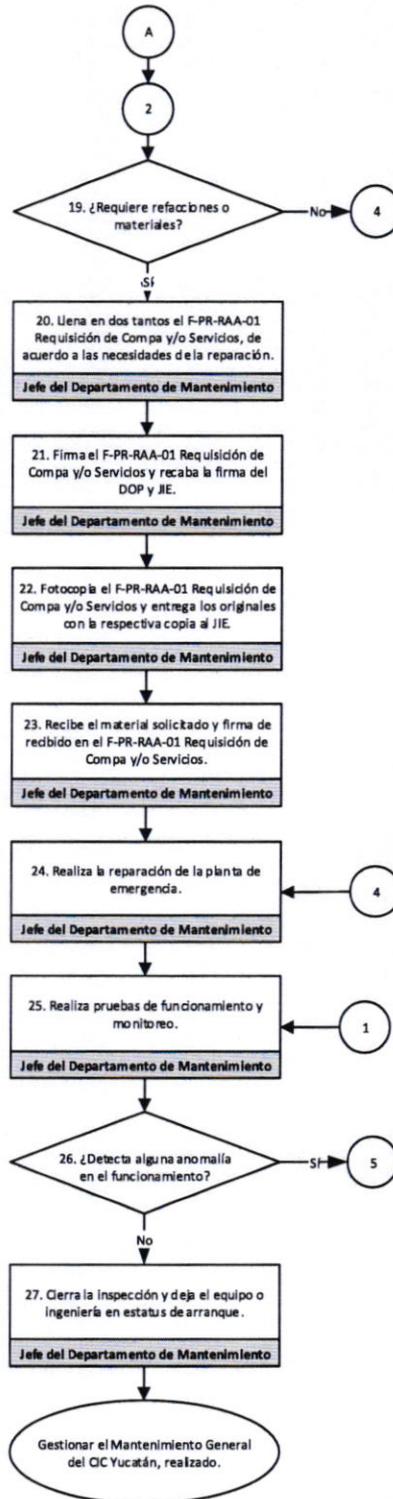


Diagrama de Flujo del Procedimiento para Gestionar el Mantenimiento General del CIC Yucatán.



“La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dependencia/Entidad que lo genera.”

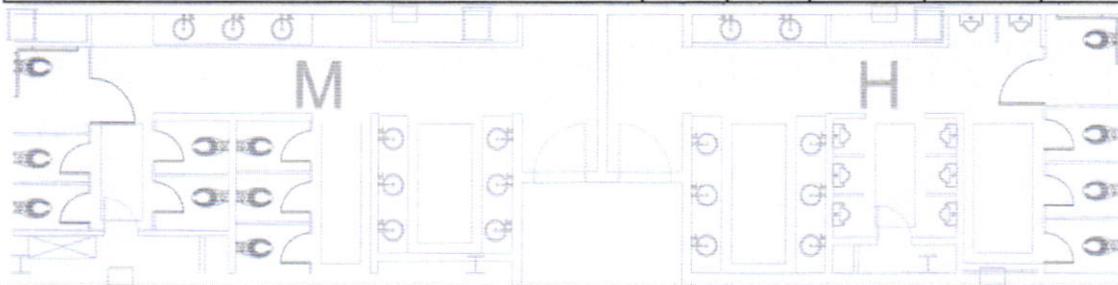


Revisión de baños

	<p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SANSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>	<p>Formato V1.0 Baño1</p>
--	--	---	-------------------------------

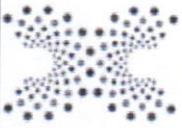
Persona que Realiza:	Fecha de Comprobación	Planta:

Concepto o Actividad	H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
2.0 Luminarias	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					



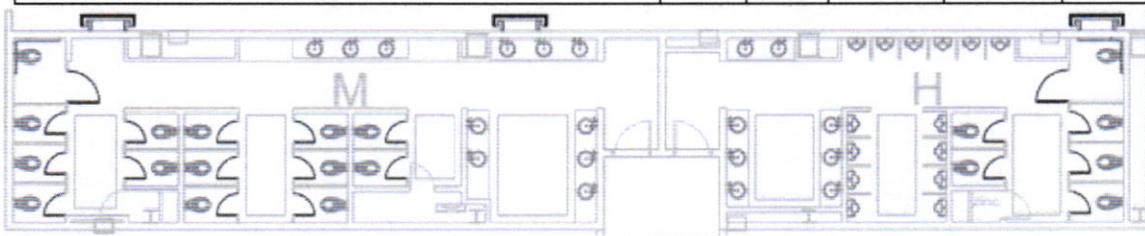
Comentarios y Observaciones:

Revisión de baños

 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>	<p>Formato V1.0 Baño2</p>
--	---	-------------------------------

<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>
------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

Concepto o Actividad	H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
2.0 Luminarias	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					



Comentarios y Observaciones:



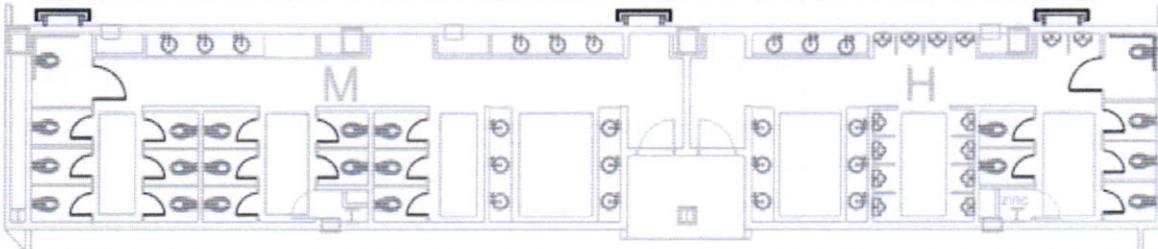


Revisión de baños

<p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<h3>Revisión Reglamentaria de Baños</h3>	Formato V1.0 Baño 3	

Persona que Realiza:	Fecha de Comprobación	Planta:

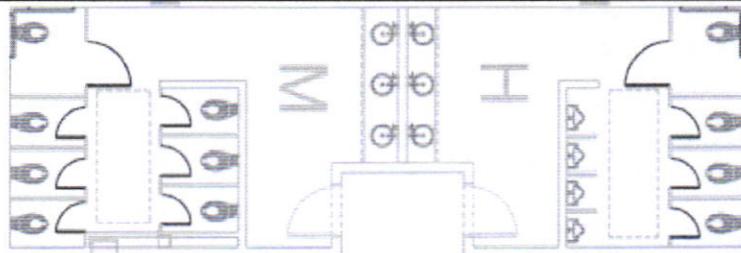
Concepto o Actividad	H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
2.0 Luminarias	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					



Comentarios y Observaciones:

Revisión de baños

 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>		<p>Formato V1.0 Baño 4</p>		
			<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>
Concepto o Actividad	H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de Inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
2.0 Luminarias	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					



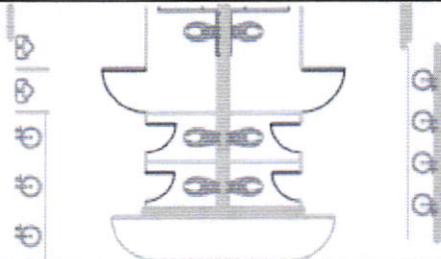
Comentarios y Observaciones:





Revisión de baños

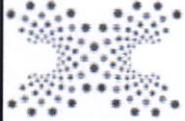
<p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN Powered by SAMSUNG</p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>		<p>Formato V1.0 Baños Mezzanine 1</p>		
			<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>
<p>Concepto o Actividad</p>	H	M	MED H	MED M	Fallo
<p>1.0 Limpieza general</p>	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
<p>2.0 Luminarias</p>	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					

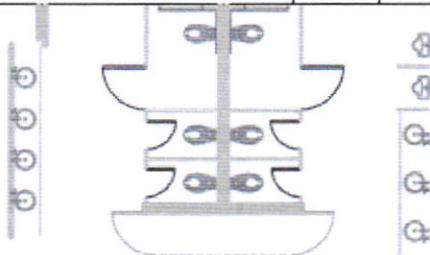


Comentarios y Observaciones:

Handwritten signature

Revisión de baños

 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>	<p>Formato V1.0 Baños Mezzanine 2</p>				
<p>Persona que Realiza:</p>		<p>Fecha de Comprobación</p>			<p>Planta:</p>	
<p>Concepto o Actividad</p>		<p>H</p>	<p>M</p>	<p>MED H</p>	<p>MED M</p>	<p>Fallo</p>
<p>1.0 Limpieza general</p>		<p>Revisó</p>	<p>Revisó</p>	<p>MED</p>	<p>MED</p>	<p>Fallo</p>
<p>1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso Internas</p>						
<p>1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.</p>						
<p>1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso</p>						
<p>1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes</p>						
<p>1.5 Revisión de Espejos.</p>						
<p>1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.</p>						
<p>1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)</p>						
<p>1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros</p>						
<p>1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal</p>						
<p>2.0 Luminarias</p>		<p>Revisó</p>	<p>Revisó</p>	<p>Comenta</p>	<p>Comenta</p>	<p>Fallo</p>
<p>4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)</p>						
<p>4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón</p>						
<p>4.3 Revisión de luces led detrás de espejos</p>						
<p>4.4 Revisión de Luces en exterior de baños</p>						
<p>4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)</p>						
<p>3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.</p>						



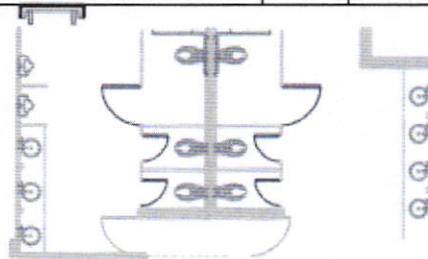
Comentarios y Observaciones:





Revisión de baños

<p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>		<p>Formato V1.0 Baños Mezzanine 3</p>			
			<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>	
Concepto o Actividad		H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general		Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas						
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.						
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso						
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes						
1.5 Revisión de Espejos.						
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.						
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)						
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros						
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal						
2.0 Luminarias		Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)						
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón						
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos						
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños						
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)						
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.						



Comentarios y Observaciones:



Revisión de baños

		Revisión Reglamentaria de Baños			Formato V1.0 Baños Oficinas Mezzanine	
Persona que Realiza:			Fecha de Comprobación		Planta:	
Concepto o Actividad			H	M	MED H	MED M
1.0 Limpieza general			Revisó	Revisó	MED	MED
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas						
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.						
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso						
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes						
1.5 Revisión de Espejos.						
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.						
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)						
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros						
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal						
2.0 Luminarias			Revisó	Revisó	Comenta	Comenta
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)						
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón						
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos						
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños						
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)						
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.						

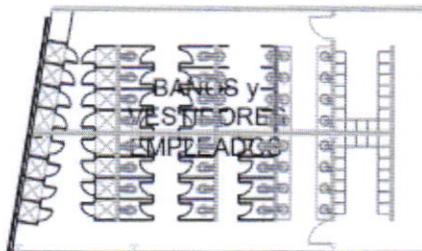


Comentarios y Observaciones:



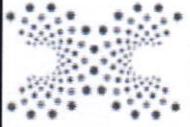
Revisión de baños

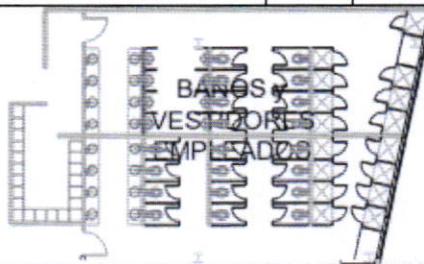
 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN Powered by SAMSUNG</p>		<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>			<p>Formato V1.0 Baños Servicio 1 Colon</p>		
<p>Persona que Realiza:</p>			<p>Fecha de Comprobación</p>		<p>Planta:</p>		
<p>Concepto o Actividad</p>			H	M	MED H	MED M	Fallo
<p>1.0 Limpieza general</p>			Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
<p>1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas</p>							
<p>1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.</p>							
<p>1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso</p>							
<p>1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes</p>							
<p>1.5 Revisión de Espejos.</p>							
<p>1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.</p>							
<p>1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)</p>							
<p>1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros</p>							
<p>1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal</p>							
<p>2.0 Luminarias</p>			Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
<p>4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)</p>							
<p>4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón</p>							
<p>4.3 Revisión de luces led detrás de espejos</p>							
<p>4.4 Revisión de Luces en exterior de baños</p>							
<p>4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)</p>							
<p>3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.</p>							



Comentarios y Observaciones:

Revisión de baños

 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>		<p>Formato V1.0 Baños Servicio 1 Colon</p>		
<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>			
<p>Concepto o Actividad</p>	<p>H</p>	<p>M</p>	<p>MED H</p>	<p>MED M</p>	<p>Fallo</p>
<p>1.0 Limpieza general</p>	<p>Revisó</p>	<p>Revisó</p>	<p>MED</p>	<p>MED</p>	<p>Fallo</p>
<p>1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas</p>					
<p>1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.</p>					
<p>1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso</p>					
<p>1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes</p>					
<p>1.5 Revisión de Espejos.</p>					
<p>1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.</p>					
<p>1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)</p>					
<p>1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros</p>					
<p>1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal</p>					
<p>2.0 Luminarias</p>	<p>Revisó</p>	<p>Revisó</p>	<p>Comenta</p>	<p>Comenta</p>	<p>Fallo</p>
<p>4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)</p>					
<p>4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón</p>					
<p>4.3 Revisión de luces led detrás de espejos</p>					
<p>4.4 Revisión de Luces en exterior de baños</p>					
<p>4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)</p>					
<p>3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.</p>					



Comentarios y Observaciones:



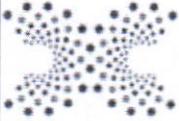


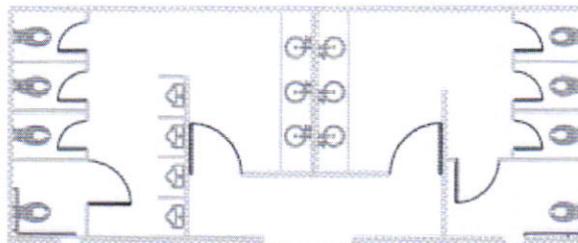
Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO DEL ESTADO

**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO
DEL TURISMO DE REUNIONES EN YUCATÁN**
Dirección de Operaciones



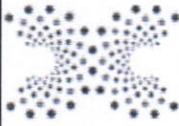
Revisión de baños

 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<h3>Revisión Reglamentaria de Baños</h3>		Formato V1.0 Baños Terraza Colon		
			Persona que Realiza:	Fecha de Comprobación	Planta:
Concepto o Actividad	H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
2.0 Luminarias	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					

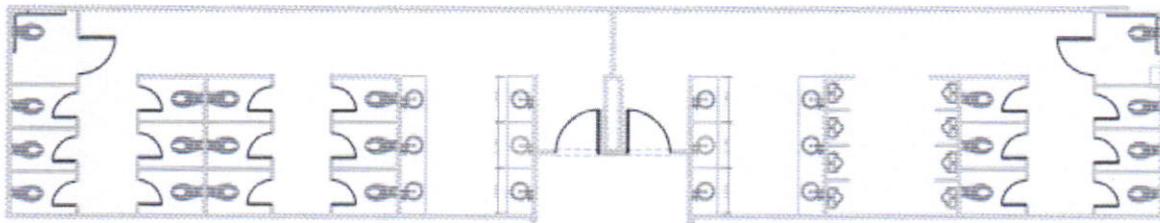


Comentarios y Observaciones:

Revisión de baños

 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<h2 style="margin: 0;">Revisión Reglamentaria de Baños</h2>	<p>Formato V1.0 Baños Pasillo 24</p>
--	---	--

Persona que Realiza:	Fecha de Comprobación		Planta:		
Concepto o Actividad	H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
2.0 Luminarias	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					



Comentarios y Observaciones:





Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO DEL ESTADO

**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO
DEL TURISMO DE REUNIONES EN YUCATÁN**
Dirección de Operaciones

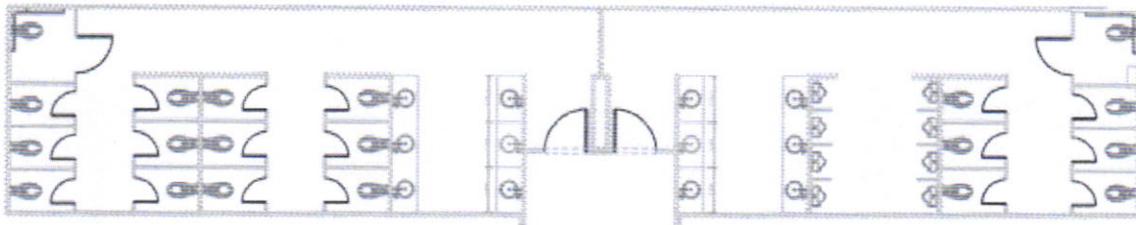


Revisión de baños

	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>	<p>Formato V1.0 Baños Pasillo 25</p>
--	---	--

<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>
------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

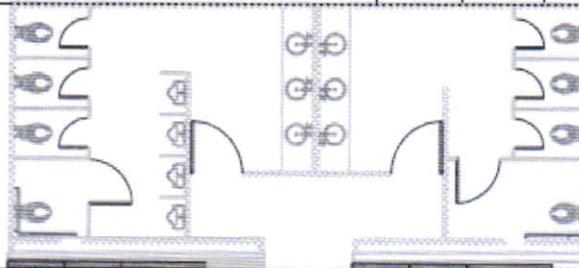
Concepto o Actividad	H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
2.0 Luminarias	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					



Comentarios y Observaciones:

Revisión de baños

	<p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>	<p>Formato V1.0 Baños Terraza Cupules</p>		
<p>Persona que Realiza:</p>		<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>		
<p>Concepto o Actividad</p>	<p>H</p>	<p>M</p>	<p>MED H</p>	<p>MED M</p>	<p>Fallo</p>
<p>1.0 Limpieza general</p>	<p>Revisó</p>	<p>Revisó</p>	<p>MED</p>	<p>MED</p>	<p>Fallo</p>
<p>1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas</p>					
<p>1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.</p>					
<p>1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso</p>					
<p>1.4 Revisión de Integridad en plafones mesetas y paredes</p>					
<p>1.5 Revisión de Espejos.</p>					
<p>1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.</p>					
<p>1.7 Revisión física de Integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)</p>					
<p>1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros</p>					
<p>1.9 Revisión de Integridad en cerraduras y puerta principal</p>					
<p>2.0 Luminarias</p>	<p>Revisó</p>	<p>Revisó</p>	<p>Comenta</p>	<p>Comenta</p>	<p>Fallo</p>
<p>4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)</p>					
<p>4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón</p>					
<p>4.3 Revisión de luces led detrás de espejos</p>					
<p>4.4 Revisión de Luces en exterior de baños</p>					
<p>4.5 Revisión de Integridad en plafones (humedad o desprendimiento)</p>					
<p>3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.</p>					



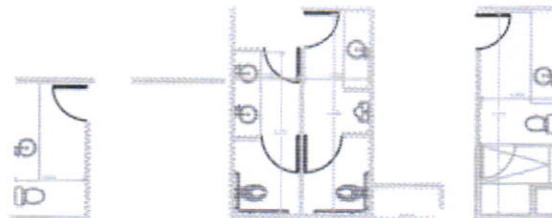
Comentarios y Observaciones:





Revisión de baños

<p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>		<p>Formato V1.0 Baños Oficinas Business Center</p>		
			<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>
<p>Concepto o Actividad</p>	H	M	MED H	MED M	Fallo
<p>1.0 Limpieza general</p>	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
<p>2.0 Luminarias</p>	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					



Comentarios y	Observaciones:
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	

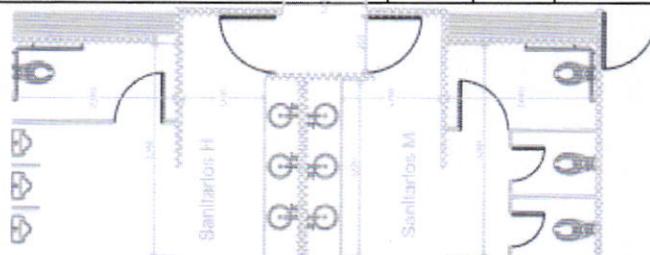


Revisión de baños

	<p>Revisión Reglamentaria de Baños</p>	<p>Formato V1.0 Baños Oficinas Administrativas</p>
---	---	--

<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>	<p>Planta:</p>
------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

Concepto o Actividad	H	M	MED H	MED M	Fallo
1.0 Limpieza general	Revisó	Revisó	MED	MED	Fallo
1.1 Revisión y limpieza en las electro válvulas de paso internas					
1.2 Revisión de carga en Batería de 9v.					
1.3 Revisión y limpieza de Filtro principal en llaves de paso					
1.4 Revisión de integridad en plafones mesetas y paredes					
1.5 Revisión de Espejos.					
1.6 Revisión física y abastecimiento en jaboneras papeleras.					
1.7 Revisión física de integridad en Inodoros (desprendimiento o fractura)					
1.8 Revisión de cerraduras percheros y divisores de cubículos de inodoros					
1.9 Revisión de integridad en cerraduras y puerta principal					
2.0 Luminarias	Revisó	Revisó	Comenta	Comenta	Fallo
4.1 Revisión del sensor de movimiento (tiempo, posición y activación)					
4.2 Revisión de lámparas internas en falso plafón					
4.3 Revisión de luces led detrás de espejos					
4.4 Revisión de Luces en exterior de baños					
4.5 Revisión de integridad en plafones (humedad o desprendimiento)					
3.3 Revisión visual de ladrillos en piso.					



Comentarios y Observaciones:



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO DEL ESTADO

**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO
DEL TURISMO DE REUNIONES EN YUCATÁN**
Dirección de Operaciones

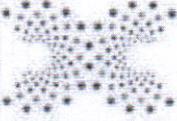


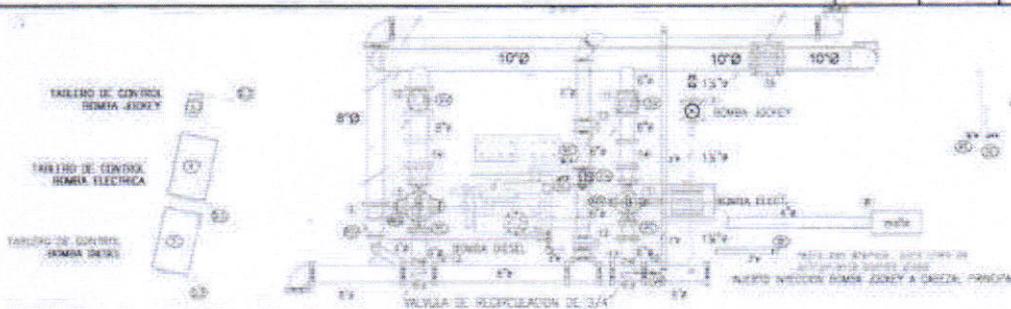
Revisión de Subestaciones

 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Powered by SAMSUNG</small></p>	<p>Revisión Reglamentaria de Subestaciones</p>		<p>FV 1.0 Revisión Periódica</p>	
			<p>Persona que Realiza:</p>	<p>Fecha de Comprobación</p>
<p>Concepto o Actividad</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>
<p>1. Transformadores</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>
<p>1.1 Observar pérdidas del líquido aislante.</p>				
<p>1.2 Comprobar anclaje de las máquinas.</p>				
<p>2. Conexiones y Canalizaciones</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>
<p>2.1 Comprobar existencia protección sobretensiones, entradas aéreas.</p>				
<p>2.2 Comprobar existencia de indicadores de abierto/cerrado en interruptores.</p>				
<p>2.3 Observar estado de conexiones.</p>				
<p>2.4 Comprobar signos de calentamiento.</p>				
<p>3. Estado del Recinto</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>
<p>3.1 Comprobar estado de los accesos a la instalación.</p>				
<p>3.2 Comprobar estado de puertas y elementos de cierre exterior.</p>				
<p>3.3 Comprobación de drenajes y fosas de recogida de aceites.</p>				
<p>3.4 Observar existencia de humedades interiores o exteriores en los edificios.</p>				
<p>3.5 Comprobar correcta iluminación interior y exterior.</p>				
<p>3.6 Observar existencia de alumbrado de emergencia y comprobar funcionamiento.</p>				
<p>3.7 Observar oxidación en los elementos estructurales.</p>				
<p>3.8 Observar existencia de materiales almacenados.</p>				
<p>3.9 Comprobar existencia de sistemas de protección contra incendios.</p>				
<p>4. Puestas a Tierra</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>
<p>4.1 Comprobar conductores y conexiones de puesta a tierra de protección.</p>				
<p>4.2 Medir la resistencia de la puesta a tierra.</p>				
<p>4.3 Medir las tensiones de paso y de contacto.</p>				
<p>4.4 Comprobar que los elementos están puestos a tierra.</p>				
<p>4.5 Comprobar la conexión a tierra de servicio.</p>				
<p>Comentarios y Observaciones:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				



Revisión de la Planta Contra Incendios

 <p>CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN <small>Presented by SAMSUNG</small></p>		<p>Revisión Reglamentaria de PCI Cuarto de Maq</p>		<p>FV 1.0 Revisión Periódica</p>	
<p>Persona que Realiza:</p>		<p>Fecha de Comprobación</p>		<p>Hora:</p>	
<p>Concepto o Actividad</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>	<p>MED</p>
<p>1.0 Tanque Diésel</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>	<p>MED</p>
<p>1.1 Revisión de niveles en tanque de 6000 y 500 lts</p>					
<p>1.2 Revisión de ausencia de fugas y estado de contenedor (tina de contención)</p>					
<p>2. Motor</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>	<p>MED</p>
<p>2.1 Inspección del nivel de estado del aceite.</p>					
<p>2.3 Revisión del nivel de anticongelante.</p>					
<p>2.4 Revisión visual del estado físico de cables en baterías.</p>					
<p>2.6 Revisión de carga en baterías. Anotar valor.</p>					
<p>3. Bombas y Presiones</p>			<p>Revisó</p>	<p>Fallo</p>	<p>MED</p>
<p>3.1 Revisión y limpieza de bomba Jokey (prueba de encendido)</p>					
<p>3.2 Revisión y limpieza de Bomba Eléctrica (prueba y encendido)</p>					
<p>3.3 Revisión y limpieza de Bomba Diésel (prueba y encendido)</p>					
<p>3.5 Revisión visual de fugas y caídas de presión (140 psi)</p>					
<p>3.6 Revisión de fallas y estados en tableros de control</p>					
<p>3.11 Revisar presión en tableros de control (3)</p>					



Comentarios y Observaciones: Abrir y cerrar válvulas de secciones a tope para permitir eliminar residuos, Abrir válvula principal de drenaje por 10 minutos para permitir drenar impurezas.

ay

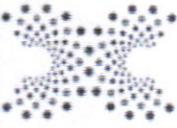


Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO DEL ESTADO

**FIDEICOMISO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO
DEL TURISMO DE REUNIONES EN YUCATÁN**
Dirección de Operaciones



Revisión del Cárcamo de Tormentas

 CENTRO INTERNACIONAL DE CONGRESOS DE YUCATÁN Presented by SAMSUNG		Revisión Reglamentaria Cárcamo de Tormentas		FV 1.0 Revisión Periódica	
Persona que Realiza:		Fecha de Comprobación		Hora:	
Concepto o Actividad		Revisó	Fallo	MED	
1. Limpieza		Revisó	Fallo	MED	
1.1 Limpieza de Tablero de control de bombas.					
1.2 Limpieza de Piso y Tarimas.					
2. Bombeo de Pozo		Revisó	Fallo	MED	
2.1 Niveles de Cárcamo de Tormentas.					
2.2 Nivel de Sal en Tanque.					
2.3 Revisión del nivel de Hipoclorito.					
2.4 Revisión visual de tableros de control.					
2.5 Limpieza externa de equipo con desengrasante y del área de maquina.					
2.6 Aperturas y cierres de Válvulas Pluviales.					
3. Bombeo a Cisternas		Revisó	Fallo	MED	
3.1 Revisión y limpieza de bomba (prueba de encendido)					
3.2 Revisión y limpieza de Filtros					
3.3 Revisión y limpieza de Bomba dosificadora de cloro					
3.4 Revisión visual de respiraderos del flujo de agua en bombas					
3.5 Revisión visual de fugas y caídas de presión (psi)					
3.6 Revisión de fallas y estados en tableros de control					
3.7 Abrir y cerrar válvulas de secciones a tope para permitir eliminar residuos					
3.8 Abrir válvula principal de drenaje por 10 minutos para permitir drenar impurezas.					
3.9 Revisar estados de tablero de control en cerrado, abierto y automático					
Comentarios y Observaciones:					

